***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 80/1b majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. července 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Manželé p. Evžen a paní Stanislava Markovi - žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 439/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 439/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, se stavbou „přístavba přístřešku pro 2 osobní automobily“ na pozemku p.č. 437/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice (v SJM manželů p. Evžena a paní Stanislava Markovi, Strakonice). Vzdálenost této stavby od hranice pozemku p.č. 439/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice bude 0,15 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice**.**

## 2) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Amálka – poradna pro oddlužení a pomoc občanům v tísni, se sídlem 1. máje 128, Vimperk, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 51,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích + WC společné s dalšími nájemci NP ve III. nadz. podl. budovy, postavené na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem prostorů za účelem zřízení kontaktní kanceláře poradny pro občany Strakonic a přilehlých vesnic, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 3.626,- Kč/rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 3) Vyhlášení záměru na uzavření smlouvy o spolupráci s Nemocnicí Strakonice, a.s.,Radomyšlská 336, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a Nemocnicí Strakonice, a.s., se sídlem Radomyšlská 336, Strakonice, jejím předmětem bude poskytnutí prostor tělocvičny v bývalé ZŠ Lidická 193 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 228 v k.ú. Strakonice, obci Strakonice, a to v případě vzniku mimořádné události v nemocnici, za účelem poskytnutí prostor pro mobilní pacienty s doprovodem na nezbytně nutnou dobu.

## 4) Úprava usnesení - žádost Společnosti pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, o.s., se sídlem Štěpánská 611/14, Praha

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s úpravou usnesení Rady města Strakonice č. 3677/2017 ze dne 28.6.2017, a to tím způsobem, že smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, přičemž do smlouvy bude zapracován závazek města Strakonice první rok nájmu uzavřenou smlouvu nevypovědět, dále bude změněna původně schválená 3 měsíční výpovědní lhůta v uvedené smlouvě na 6 měsíční výpovědní lhůtu.

## 5) Paní Zdenka Vácová, Strakonice – žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m2, s paní Zdenkou Vácovou, Strakonice, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 6) Prodejní stánek číslo 9 na tržnici u kostela Sv. Markéty Strakonice – revokace usnesení + vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s revokací usnesení RM číslo 3168/2017 ze dne 15. března 2017, týkající se pronájmu prodejního stánku číslo 9 včetně pozemku, paní Janě Krejčíkové, Strakonice, IČ 48222348.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 9, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 25 m2

* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.500,- Kč měsíčně v případně uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 6.300,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 9 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu leze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**7) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 – žádost o pronájem stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem stánku číslo 6, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č.st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, za cenu 3.500,- Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena s  Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 za účelem poskytování služeb spočívající v provozování jednatelství VoZP ČR – styk s klienty – poradenství, pojišťovací činnost.

V ceně nájmu za užívání stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 6 má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě uzavření nájemní smlouvy na užívání stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem poskytující službu, bude text znění nájemní smlouvy přizpůsoben účelu pronájmu.

Výše pokuty stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) Pan Ladislav Šimeček, Chvaletice, 398 11 Protivín, IČ 06273548, DIČ CZ9404081621 – žádost o pronájem prodejního stánku číslo 3 na tržnici u kostela Svaté Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č.st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, za cenu 3.500,- Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Ladislavem Šimečkem, Chvaletice, 398 11 Protivín, IČ 06273548 za účelem prodeje zboží, převážně s drogistickým sortimentem.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě uzavření nájemní smlouvy na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokuty stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2017

## 10) Uzavření veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Terénní úpravy na pozemcích p.č. 1190/39, p.č. 1190/17, p.č. 1169/6 a p.č 1165, vše v k.ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 00251810, Velké nám. č. 2, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Terénní úpravy“, spočívající v terénní úpravě pozemků p.č. 1190/39, p.č. 1190/17, p.č. 1169/6 a p.č 1165, vše v k.ú. Strakonice, za účelem jejich vyrovnání a navýšení nivelety do úrovně pozemků stávajícího areálu ČOV Strakonice. Terénní úpravy budou provedeny na celkové ploše 21.020 m2, maximální navýšení terénu oproti stávajícímu stavu bude 1 m

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

## 11) Muzeum středního Pootaví Strakonice – žádost o souhlas s umístěním přístřešku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. st. 1/1 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, s umístěním přístřešku z lehké dřevěné konstrukce se šindelovou stříškou na dvorek přilehlý k černé kuchyni, přičemž přístřešek bude sloužit k umístění kamenných artefaktů ze sbírek muzea. Tento souhlas je poskytován na dobu platnosti smlouvy o výpůjčce tzv. černé kuchyně na strakonickém hradě.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice**.**

## 12) Stavební úpravy budovy Domu kultury – komplexní zateplení venkovního pláště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s tím, že pro výměnu oken a dveří na akci „Stavební úpravy budovy Domu kultury – komplexní zateplení venkovního pláště“ budou navrženy …………………..

## 13) Žádost o prodej části pozemku parc.č. st. 182/3 v kat. území Nové Strakonice

**Žadatel: ZNAKON, a.s., IČ 260 18 055, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. st. 182/3 o výměře cca 18,7 m2 v kat. území Nové Strakonice.

## 14) Námitka ke změně Územního plánu města Strakonice – změna podmínek funkčního využití v ploše průmyslové zóny Hajská v k.ú. Strakonice, v k.ú. Přední Ptákovice a v k.ú. Hajská – obec Strakonice

**Návrh na usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

majetkovému odboru podat námitku ke změně Územního plánu Strakonice - změna podmínek funkčního využití v ploše průmyslové zóny Hajská v k.ú. Strakonice, v k.ú. Přední Ptákovice a v k.ú. Hajská – obec Strakonice. Přípustné funkční využití v této konkrétní ploše je navrženo upřesnit následovně: Bod „logistická centra“ nahradit bodem „logistická centra do celkové plochy 1 ha“. Nepřípustné funkční využití doplnit bodem „logistická centra - tj. tranzitní centrum pro další distribuci zboží o celkové ploše větší než 1 ha“.